

Số: 967/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 24 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Chí Khoa, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Nông nghiệp Velcores Agropedia thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2827/QĐ-UBND của UBND tỉnh (cấp lần đầu ngày 03/11/2021);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 238/TTr-STNMT ngày 17/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 37.283,5m² đất của ông Nguyễn Chí Khoa, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích theo số liệu đo đạc thực tế là 34.341,6m² (Ba mươi bốn nghìn, ba trăm bốn mươi một phẩy sáu mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đồng thời cho Công ty TNHH Nông nghiệp Velcores Agropedia thuê đất với diện tích chuyển mục đích nêu trên để xây dựng Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi (đã trừ 102,5m² đất thuộc HLBVĐB và 2.842,9 m² đất thuộc HLBVSS), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 01/3/2022, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 02/3/2022.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
5. Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2827/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh).
6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của bà Đinh Thị Sơn đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CS 04792 và số CS 04793 ngày 26/7/2016. Bà Đinh Thị Sơn chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Khải Định và bà Nguyễn Thị Thanh theo 02 Hợp đồng được Văn phòng Công chứng Bùi Nghị chứng nhận ngày 05/5/2021 theo 02 số công chứng 1740 và 1741, quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD. Ông Nguyễn Khải Định và bà Nguyễn Thị Thanh chuyển nhượng quyền sử dụng đất 02 thửa đất này cho ông Nguyễn Chí Khoa theo Hợp đồng được Văn phòng Công chứng Bùi Nghị chứng nhận ngày 11/11/2021 theo số công chứng 3805, quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD, được Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động ngày 18/11/2021 tại GCNQSD đất số vào sổ CS 08447 (số DC 030663) ngày 01/7/2021 (thửa 103); được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 08850 (số seri DC 929852) ngày 21/01/2022 (thửa 161 tách ra từ thửa 109). Ông Nguyễn Chí Khoa có đơn xin trả lại đất, đã được UBND xã Đức Liễu xác nhận ngày 18/4/2022 do Công ty TNHH Nông nghiệp Velcores Agropedia có thỏa thuận bồi thường tài sản cho ông Nguyễn Chí Khoa theo Biên bản thỏa thuận bồi thường ngày 18/11/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà ông Nguyễn Chí Khoa và Công ty TNHH Nông nghiệp Velcores Agropedia phải nộp, thu hồi bản chính 02 GCNQSD đất số vào sổ CS 08447 (số DC 030663) ngày 01/7/2021 và số vào sổ CS 08850 (số seri DC 929852) ngày 21/01/2022; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà ông Nguyễn Chí Khoa và Công ty TNHH Nông nghiệp Velcores Agropedia.

3. Công ty TNHH Nông nghiệp Velcores Agropedia:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đức Liễu, Giám đốc Công ty TNHH Nông nghiệp Velcores Agropedia, ông Nguyễn Chí Khoa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung77)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh